

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул.Шамиля Усманова, д.26(41/12)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год.
 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 03.06.2005 года №б/н
 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Шамиля Усманова, д.26(41/12)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040206-180
3	Серия, тип постройки	468-БНЧ
4	Год постройки	1984
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Год последнего капитального ремонта	2014
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	64
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4289
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3255
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	0
12	Количество лестничных клеток	5
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	327,9
14	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	706,1
15	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	6635

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	1238
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	3260
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	3508
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	990
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	107,6%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	8
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	31
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	-191
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	3350
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	125
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	56

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	435 613		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	327,9	81377	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		56639	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			0	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			7552	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			163 672		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	136	3722		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	25	51986		
1.5.3	- отопление	куб.м	42	87163		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	10	207		
1.5.5	- электроснабжение	тыс. кВт	4	20594		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			121086	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			5287	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			496 065		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			111 182	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			204		
	Ремонт отмостки			3 361		
	установка адресных вышек, досок объявлений, табличек					
	Устройство цветников и газонов			338		
	Приобретение м/бачков	шт	7	7 338		
	транспортные расходы			72 883		

	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			1 010	
	Замена стеклопакетов			2 864	
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр.дверей			1 305	
	по системам вентиляции (ТО вентканалов)			18 169	
	Прочие работы			3709,38	
2.2	- по системам центрального отопления			182563	сметно
	Ревизия сист.отопления			12474	
	Промывка, опрессовка сист.отоплен.			3448	
	Регулировка и наладка с-мы отопления			16910	
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			21390	
	Техобслуживание узла учета тепла			31788	
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			29740	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание асд и арс), выполнения заявок населения			66813	
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			153493	сметно
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов			25164	
	Ремонт канализации ниже "0"	м.п.	13	29424	
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	1	342	
	Проверка на загазованность подвала			4732	
	Работы по техобслуживанию (т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			42808	
	ППР квартир	квартир	8	3250	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			47773	
2.4	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			36718	сметно
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			12109	сметно
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			68 746	
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			21 249	
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			47 497	
	Итого	х	х	1 000 424	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственника	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныволоканал"	142992	140587	142 992	140 587
2	Водоотведение	ООО "Челныволоканал"	152126	146842	152 126	146 842
3	Отопление	АО "Татэнерго"	846150	86503	846 150	86 503
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	421347	401935	421 347	401 935
5	Электроснабжение	АО "Татэнергосбыт"	466242	450637	466 242	450 637
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ТРИНТА"	202936	199515	202 936	199 515

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период 252 869
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период 236 240
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 110 915
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (рег. фонд) в отчетный период -
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: -

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	92
2	Направлено исковых заявлений, ед.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	356798,95

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



(Handwritten signature)

Дубич А.Н.

(Handwritten signature)

Караева Гузалия Нургалиевна

(Handwritten mark)